

LA FONDATION D'INVESTISSEMENT DURABLE À FRAIS FAIBLES

La Fondation de placement Terra Helvetica investit dans des placements immobiliers durables et se concentre sur le logement abordable. Nous obtenons des rendements attrayants que nous gagnons équitablement. Nous travaillons de manière transparente et soucieuse des coûts : nos tarifs sont parmi les plus bas de Suisse – grâce au modèle tarifaire 23.

NOTRE STRATÉGIE

La Fondation de placement Terra Helvetica investit dans le logement abordable. Nous nous concentrons sur des maisons multifamiliales avec des loyers abordables et des coûts supplémentaires modérés. Dans l'intérêt de nos investisseurs, nous nous concentrons sur un rendement élevé des flux de trésorerie.

Le logement abordable

La population suisse augmente. Les espaces de vie gratuits dans les centres se font rares et les loyers augmentent. De plus en plus de locataires recherchent des alternatives moins chères dans des zones plus rurales – où investit la Fondation de placement Terra Helvetica : Au cœur du groupe d'investissement «Logement Suisse», se trouvent des biens immobiliers de haute qualité situés dans des emplacements attrayants qui permettent de vivre à moindre coût dans les agglomérations et les zones rurales.

Un bon emplacement durable

La localisation macro et micro des objets est d'une importance capitale. Afin de garantir l'attractivité et la durabilité des immeubles, la Fondation de placement Terra Helvetica accorde une attention particulière à des facteurs tels que l'accès aux transports publics et la proximité des commerces.

Des chiffres tangibles

Souvent, derrière les informations criardes, il n'y a que des augmentations de valeur sur papier. Mais il ne s'agit pas d'augmentations tangibles. C'est pourquoi notre fondation de placement se concentre sur le rendement réalisé : elle montre ce qui est réellement généré.

NOTRE FORCE

Des rendements attractifs

Notre stratégie d'investissement se concentre sur les rendements des flux de trésorerie. Notre objectif se situe entre 3 et 4 pour cent. Le retour sur investissement souhaité se situe également dans cette fourchette. Un rendement brut élevé de plus de 4 pour cent est essentiel lors de l'achat de propriétés.

Portefeuille populaire

Le groupe de placement «Logement Suisse» se concentre sur l'immobilier en dehors des grandes villes. Nous valorisons une large distribution et un examen attentif de la qualité locale. Cela comprend une analyse bien fondée de la population et du développement local.

Frais bas

Nous n'avons plus de frais de gestion linéaires. Il a été remplacé par des frais de gestion échelonnés, proportionnés à l'effort du gestionnaire d'actifs et non évolutifs.

Investissements durables

Nous achetons des propriétés résidentielles neuves ou rénovées avec une production d'énergie durable et sans retard de rénovation. Et nous veillons à ce que les loyers existants restent abordables pour les locataires malgré d'éventuelles augmentations de coûts.