

DIE NACHHALTIGE ANLAGESTIFTUNG MIT DEN TIEFEN GEBÜHREN

Die Terra Helvetica Anlagestiftung investiert in nachhaltige Immobilienanlagen und setzt den Fokus auf bezahlbares Wohnen. Wir erzielen attraktive Renditen, die wir fair erwirtschaften. Wir arbeiten transparent und kostenbewusst: Unsere Gebühren gehören zu den tiefsten der Schweiz – dank dem Gebührenmodell 23.

UNSERE STRATEGIE

Die Terra Helvetica Anlagestiftung investiert in bezahlbaren Wohnraum. Wir setzen auf Mehrfamilienhäuser mit erschwinglichen Mieten und moderaten Nebenkosten. Im Interesse unserer Anleger konzentrieren wir uns auf eine hohe Cashflow-Rendite.

Bezahlbares Wohnen

Die Bevölkerung in der Schweiz wächst. Freier Wohnraum in den Zentren wird rar, die Mietzinsen steigen. Immer mehr Mieter suchen günstigere Alternativen in ländlicheren Gebieten – dort, wo die Terra Helvetica Anlagestiftung investiert: Im Zentrum der Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» stehen qualitativ hochwertige Objekte an attraktiven Standorten, die bezahlbares Wohnen in Agglomerationen und ländlichen Gebieten ermöglichen.

Nachhaltig gute Lage

Die Makro- und Mikrolage der Objekte ist von zentraler Bedeutung. Die Terra Helvetica Anlagestiftung achtet besonders auf Faktoren wie die öffentliche Verkehrsanbindung und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, um die Attraktivität und Nachhaltigkeit der Liegenschaften sicherzustellen.

Handfeste Zahlen

Oft stecken hinter knalligen Rendite-Angaben lediglich auf dem Papier vorgenommene Wertsteigerungen. Doch das sind keine handfesten Zuwächse. Deshalb fokussiert unsere Anlagestiftung auf die realisierte Rendite: Sie zeigt, was wirklich erwirtschaftet wird.

UNSERE STÄRKEN

Attraktive Renditen

Unsere Investitionsstrategie fokussiert auf die Cashflow-Rendite. Unser Ziel liegt zwischen 3 bis 4 Prozent. In diesem Bereich liegt auch die angestrebte Anlagerendite. Dafür ist eine hohe Bruttorendite von über 4 Prozent beim Erwerb von Liegenschaften unerlässlich.

Gefragtes Portfolio

Die Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» konzentriert sich auf Immobilien ausserhalb der Grossstädte. Wir legen Wert auf eine breite Streuung und auf die sorgfältige Prüfung der lokalen Qualität. Dazu gehört die fundierte Analyse der Bevölkerungs- und Ortsentwicklung.

Tiefe Gebühren

Bei uns gibt es keine lineare Managementgebühr mehr. Sie wurde durch ein gestuftes Geschäftsführungshonorar ersetzt, das in einem angemessenen Verhältnis zum Aufwand des Vermögensverwalters steht und nicht skalierbar ist.

Nachhaltige Investitionen

Wir kaufen neue oder sanierte Wohnliegenschaften mit nachhaltiger Energiegewinnung und ohne Renovationsstau. Und wir achten darauf, dass bestehende Mietzinsen trotz möglicher Kostenerhöhungen für die Mieter tragbar bleiben.